



Evangelische Kirche

in Heidelberg

Zusammen.Kirche.Erneuern

Erläuterung der landeskirchlichen Vorgaben hinsichtlich der **kirchlichen Gebäude** für den Strategieprozess der Evangelischen Kirche in Heidelberg

Info der Landeskirche zum Gebäudeentwicklung im Strategieprozess

- <https://www.ekiba.de/landeskirche-gemeinden/strategieprozess-ekiba-2032/>



INFORMATIONSVORANSTALTUNG LANDESKIRCHLICHE FINANZEN

Die Folien zur Informationsveranstaltung zur Finanzlage finden Sie hier. Behandelt werden die Themen Kirchensteuerentwicklung, Ressourcensteuergesetz, Zuweisungen (FAG), VSA-Gesetz, Gebäude und Fundraising.

 [211108 Finanzkommunikation.pdf \[1.8 MB\]](#)  [Vorlesen](#)

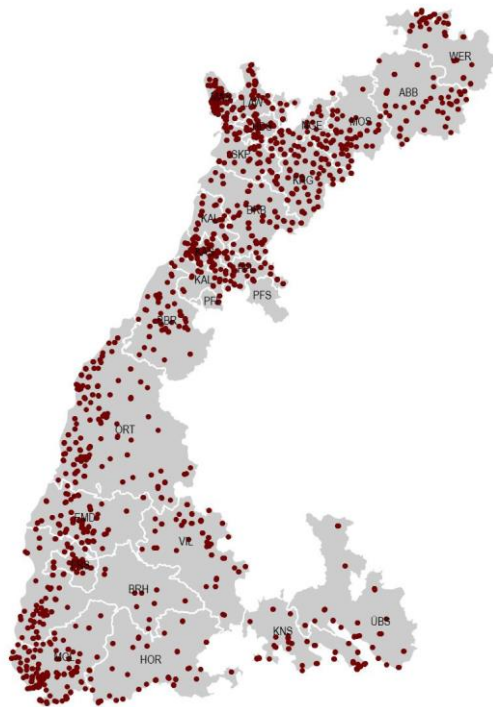
HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

WOFÜR DIENT DER PROZESS?	+
WARUM IST DER PROZESS NOTWENDIG?	+
WER ENTSCHIEDET WAS?	+
WIE IST DER ZEITPLAN?	+
WIE VIEL MUSS BEIM PERSONAL UND BEI DEN GEBÄUDEN EINGESPART WERDEN?	-

Im Bereich der Pfarrstellen und Diakon*innenstellen, die in den Gemeinden tätig sind, wurde den Kirchenbezirken bereits mitgeteilt, wie viele Stellen in Zukunft den Bezirken zur Verfügung stehen. Für das Jahr 2026 wurden bereits verbindliche Zahlen festgelegt, darüber hinaus gibt es bis zum Jahr 2035 Projektionen. Für andere Stellen, die in den Kirchenbezirken verortet sind (wie zum Beispiel Stellen in der Krankenhauseelsorge oder in der Kirchenmusik) wird die Landessynode im Oktober 2021 Rahmenvorgaben beschließen.

Im Bereich der Gebäude bedarf es noch weiterer Berechnungen, in welchem Umfang welche Gebäudetypen in

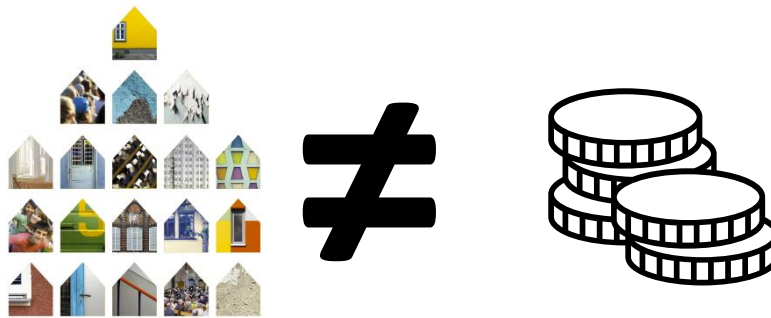
Hintergrund



- Rückgang der Kirchensteuermittel durch Rückgang der Mitglieder
- Prozess in der ganzen Landeskirche
- Transformation und Reduktion
- Einsparung bei landeskirchlichem Personal, Gebäuden und Haushalten
- Die Evangelische Landeskirche hat ca. 2000 Gebäude
- In Heidelberg sind es knapp 60
- Horizont für Gebäude muss langfristig gedacht werden mind. 30-40 Jahre

Problem:

Gebäudebestand ist mit den zur Verfügung stehenden Mitteln nicht zu halten, hoher Investitionsstau



Finanzielles Ziel: Gebäudebestand so verändern, dass er nachhaltig finanzierbar ist (Räume)

Kirchliches Ziel: Gebäudebestand zugleich so verändern, dass er unserem Kirchenbild entspricht (Räume für...)

Landeskirchliche Überlegungen

- Kriterien für Gebäude
 - Perspektive bis 2050
 - Nur noch in die Gebäude investieren, die Zukunft haben (40 bis 50 Jahre)
 - Bis 2040 eine klimagerechte EKIBA

Impuls für den Strategieprozess in Heidelberg: Welche Kriterien können wir entwickeln für „zukunftsfähige“ Gebäude?

- Bauzustand: Was wäre in den nächsten 40 Jahren in dieses Gebäude zu investieren
- Energieverbrauch / Klimaneutralität?
- Welche Nutzungen sind möglich
- Bedeutung für den Sozialraum
- Lage in der Stadt
- ...

Szenario Berechnung mit Rahmenbedingungen

①

Ausgangsparameter

- Flächen
- Baukosten
- Sanierungszyklen
- Baukostenentwicklung
- Energiepreisentwicklung
- Wertentwicklung

②

Strategische Parameter

- Baubeihilfe
- Umschichtungsmittel
- Mittel Kirchengemeinden
-
- Substanzerhaltungsrücklage
- Verkaufserlöse

③

Mittel Dritter

- Baupflichten
- Förderung Denkmalschutz
- Förderung Klimaschutz

Ergebnis: Bis 2050 werden wir 30% bis 45% der Gebäude halten können

Bearbeitung in 4 Phasen

Phase 1	Bis 2022 Definition der Erhaltungsquote durch die Landessynode / Umsetzungskonzept
Phase 2	Bis 2023 Festlegungen im Zielfoto der Kirchenbezirke
Phase 3	Bis 2032 Umsetzung der Zielfotos
Phase 4	2032 bis 2050 Bearbeitung der weiteren Liegenschaften

Phase 3 bis 2032 in den Blick nehmen

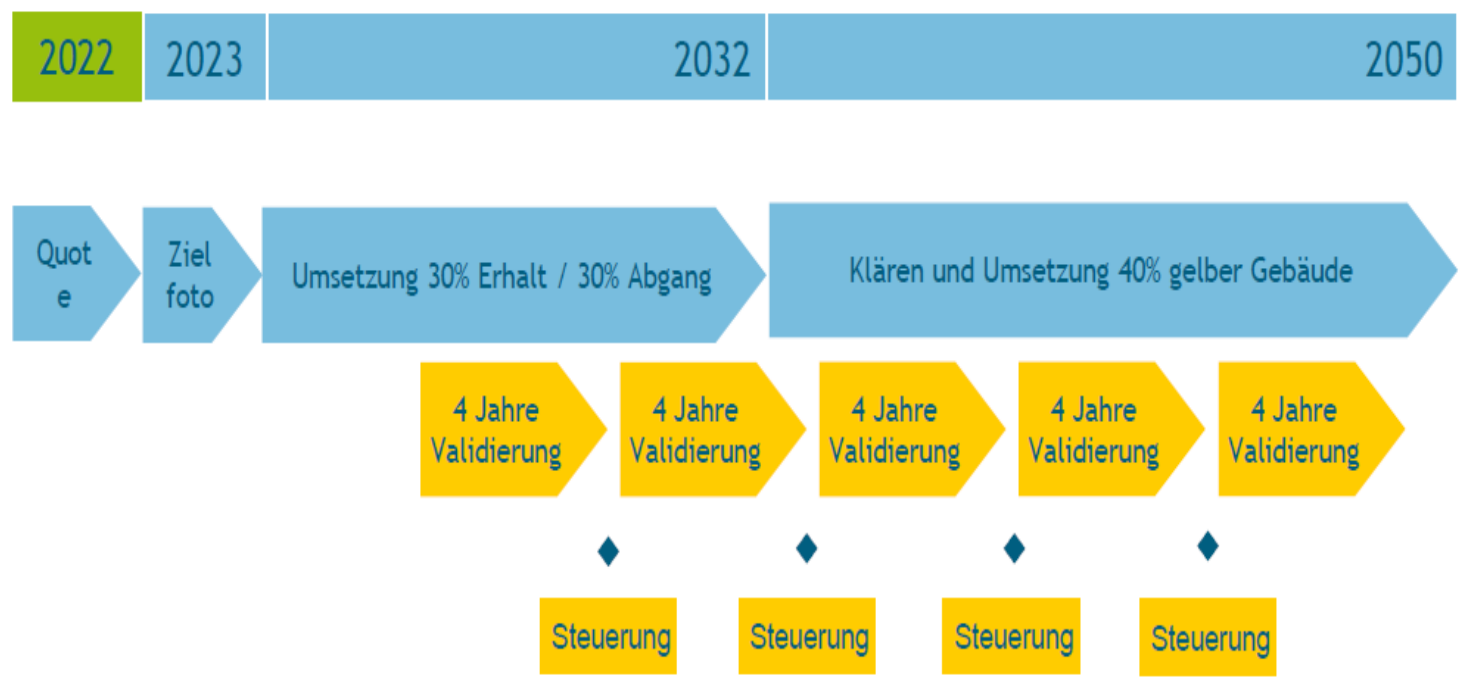


Gebäudeampel

Bis 2032

-  30% Gebäude dauerhaft halten
-  40% Ungeklärt
-  30% Gebäude Reduktion

Zeitstrahl der Bearbeitungsphasen



Ausblick und nächste Schritte?

- » **Bezug für die Berechnungen ist 2014 / Liegenschaftsprojekt**
Bisherige Ideen und Konzept werden aufgenommen
- » **Frühjahrstagung 2022 Landessynode Festlegung der verbindlichen Rahmenbedingungen**
Voraussichtlich Festlegung einer Quote / Finanzierung
- » **Bezirkliche und Regionale Besonderheiten werden berücksichtigt**
Mitgliederzahlen, Flächenausdehnung, Liegenschaften, ...
- » **Die Erhaltungsquoten unterscheiden sich in den Gebäudetypen**
Kirchen, Gemeindehäuser, Pfarrhäuser, KiTa's, sonstige Gebäude
- » **Liegenschaften sind ein Bestandteil des Strategieprozesses / Zielfoto**
Inhalt, Strukturen, Personal, Finanzen und Liegenschaften sind gemeinsam zu entwickeln
- » **Angebot für eine innerkirchlich Verwertung abzugebender Liegenschaften**
Liegenschaftsplattform - Kirchenland in Kirchenhand

Stand der Dinge im Februar 2022

- Kirchen Entscheidung Landessynode April 2022
- Gemeindehäuser Entscheidung Landessynode April 2022

Für Kirchen und Gemeindehäuser wird es voraussichtlich konkrete Vorgaben der Landeskirche für jeden Kirchenbezirk geben.

- Pfarrhäuser Entscheidung Landessynode später
- Kitas Entscheidung Landessynode später
- Andere Gebäude des Stadtkirchenbezirks
(z.B. Verwaltungsgebäude, Gebäude für diakonische Einrichtungen,
Wohnhäuser)
Eigenverantwortung des Stadtkirchenbezirks
keine Kirchensteuermittel

Wir fangen nicht bei Null an

- Bezug für die Berechnungen ist 2014 Liegenschaftsprojekt Gemeindehäuser
- Wir haben bisher nur die Zahlen für Gemeindehäuser nach Flächen

Gemeindehausflächen Stand 2014:	11.397 m² (Fundus)
Stand 2019:	8.930 m²

Wie hat sich der Bestand an Gemeindehäusern / Gemeindehausflächen seit 2014 entwickelt?

	Abgang GH	Zugang GH	Differenz
■ C-L-M Gemeinde			
Zähringerstr 24 – 26	- 986	+496	-1.057
Lutherzentrum (Vermietung)	- 567		
■ Matthäusgemeinde			
Gutleuthofhang 11 (Umbau)	- 478	+100	-378
■ Lukasgemeinde			
Boxbergstraße 101	- 689	+149	-871
Forum 3 (Verkauf)	- 331		
■ Emmausgemeinde			
Heimgarten/Obere Rödter	- 448	+328	-120
■ Melanchthongemeinde			
Heinrich-Fuchs-Straße (Verkauf)	- 385	+128	-257
Summe	-3.884	+1.201	2.683
Summe Abbau GH-Flächen seit 2014:			- 2.683 m²

Stand GH-Fläche 2014	11.397 m² (Fundus)
Stand GH-Fläche 2019	8.930 m²
Stand GH-Fläche 2022:	8.714 m²
Flächenabbau Gemeindehäuser seit 2014:	23,5%
Flächenabbau seit 2019:	2 %
Geplanter Flächenabbau GH nach Masterplan:	47 %

Was ist schon beschlossen, aber noch nicht verwirklicht?

Masterplan 2019

Höchstwert: 5.696 m² Ziel: 5.456m²

Dagegen Stand 2022

8.714 m²

- Im Masterplan ist eine weitergehende Reduktion der GH-Flächen beschlossen, aber noch nicht umgesetzt.
- Abgabe Hermann-Maas-Haus Kirchheim und Neugestaltung der Arche wird für die **Bonhoeffergemeinde** eine Reduktion um **1333 m²** bedeuten.
- In **Neuenheim** steht eine Reduktion um **1022 m²** an. Das Konzept dafür haben die Neuenheimer Gemeinden in den letzten zwei Jahren vorangetrieben. Es soll im Rahmen des Strategieprozesses verwirklicht werden.
- Mit dem Neubau Providenz und dem Auszug aus dem Schmitthenerhaus wird auch die **Altstadtgemeinde** **361 m²** an Gemeindehausfläche reduzieren.

Wie wollen wir **Kirche** sein?
Welche **Personen** sind dafür wichtig?
Welche **Räume** brauchen wir dazu?

Zusammen.Kirche.Erneuern

Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!

Raum für Fragen...

Flächenabbau Stadtbezirk Heidelberg

Masterplan 2019 GH-Fläche Ziel 5.456 m²

Nr.	Kirchen-/Pfarrgemeinden	GGL 2014	Höchstwert (m ²)	IST-Wert (m ²)	Differenz (m ²)	Verhältnis (%)	Bemerkungen	Spalte9	Spalte10	Spalte11	Spalte12
1	PG HD Altstadtgemeinde	2881	401	762	361	47%		3611	Anmerkung Höchstfläche MINUS 10%		40 qm übrig
2	PG HD Berggemeinde	962	181	102	-79	-77%		102	Anmerkung 2		71 qm übrig
2	PG HD Versöhnungsgemeinde	2664	376	384	8	2%		384			
3	PG HD Friedensgemeinde	5667	615	685	70	10%		685	Anmerkung 3		
4	PG HD Jakobsgemeinde	1987	299	276	-23	-8%		2694	Anmerkung Höchstfläche MINUS 10%		
4	PG HD Johannesgemeinde	2666	377	1422	1045	73%		339	Höchstfläche MINUS 10%		
5	PG HD Emmausgemeinde	2565	365	328	-37	-11%		328	Anmerkung 5		
6	PG HD Kreuzgemeinde	3179	428	665	237	36%		665			
7	PG HD Christuskirche	3769	473	638	165	26%		953	Christus+Luther+Marku s	Höchstfläche C+L+M	
7	PG HD Luthergemeinde	2326	337	539	202	37%		0	Anmerkung 6		
7	PG HD Markusgemeinde	1280	221	315	94	30%			siehe Christus		
8	PG HD Bonhoeffergemeinde	5087	725	2058	1333	65%		725	Anmerkung *		
9	PG HD Lukasgemeinde	2409	347	149	-198	-133%		149	Anmerkung 8	IST ohne Forum 3!	
10	PG HD Melanchthongemeinde	4815	551	607	56	9%		4969	Anmerkung Höchstfläche Minus10%		Hh: 222 qm
11	HD ev. Studierendengemeinde							**			
12	PersG HD Hosannagemeinde							**			
13	PersG HD Kapellengemeinde							**			
14	PersG HD Korean.Gemeinde							**			
			5696	8930	3234	36%		5456	Differenz 240 qm als Reserve		